

# ¡Bienvenido!

## Comunidad de Palm River - Progress Village

Reunion

2 de diciembre de 2023 y 4 de diciembre de 2023

Emanuel P. Johnson Recreation Center



**Hillsborough County**  
**City-County**  
**Planning Commission**



**Hillsborough**  
**County Florida**



# Agenda

Actualización sobre Planificación Comunitaria

Resumen Actualización del Plan Comunitario

Cambios propuestos al plan comunitario

Próximos pasos

¡Queremos tu opinión!

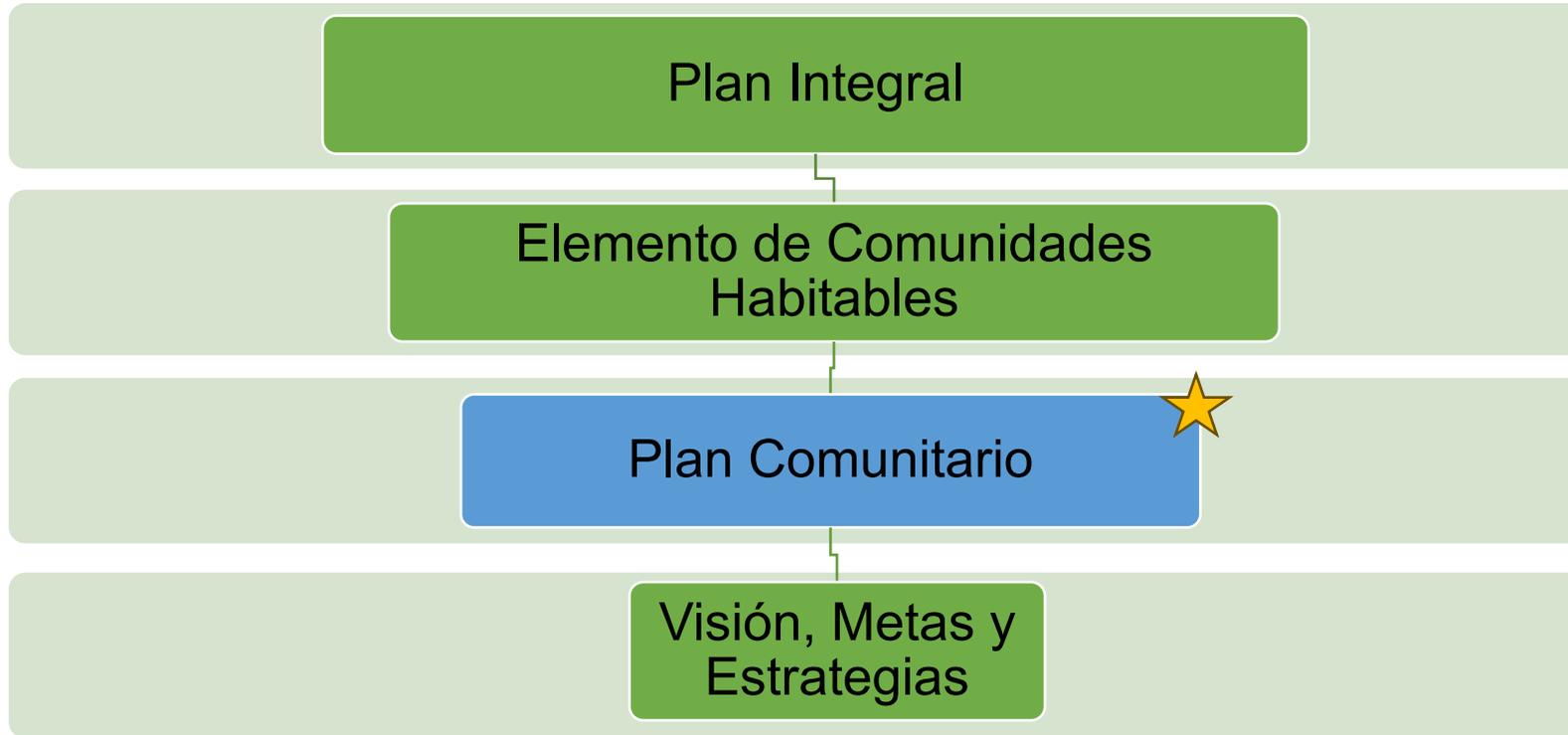


# ¿Qué es un Plan Comunitario?

- Extensión y refinamiento del Plan Integral del Condado
- Identifica los activos, las necesidades y las preferencias de la comunidad en un área particular del condado
- Articula una visión comunitaria para el futuro y establece metas y estrategias destinadas a resolver las necesidades y lograr la visión.



# Planificación Comunitaria en el Condado de Hillsborough



Código de Desarrollo Territorial (Zonificación)



# ¿Cómo se utiliza un plan comunitario?



**Hillsborough  
County** Florida

- Utilizado por el personal para informar/priorizar proyectos de infraestructura que pueden incluir mejoras y mantenimiento a través del Programa de Mejoras de Capital
- Utilizado por los funcionarios electos al considerar las decisiones de desarrollo



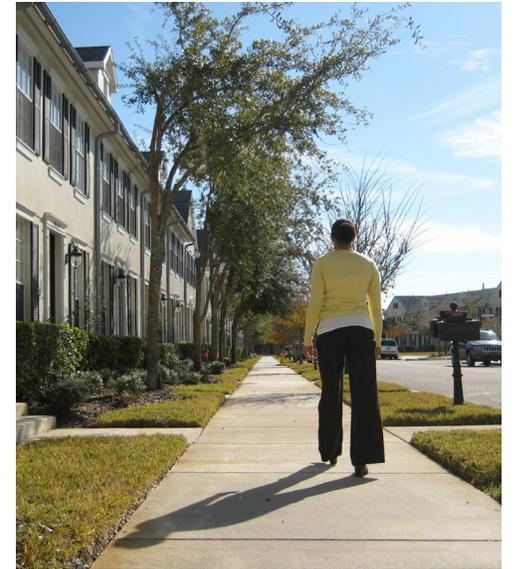
**Hillsborough County  
City-County  
Planning Commission**

- Utilizado por el personal al revisar las solicitudes para nuevos desarrollos
- Se utiliza para informar otras políticas del Plan Integral



# Lo que NO hace un Plan Comunitario:

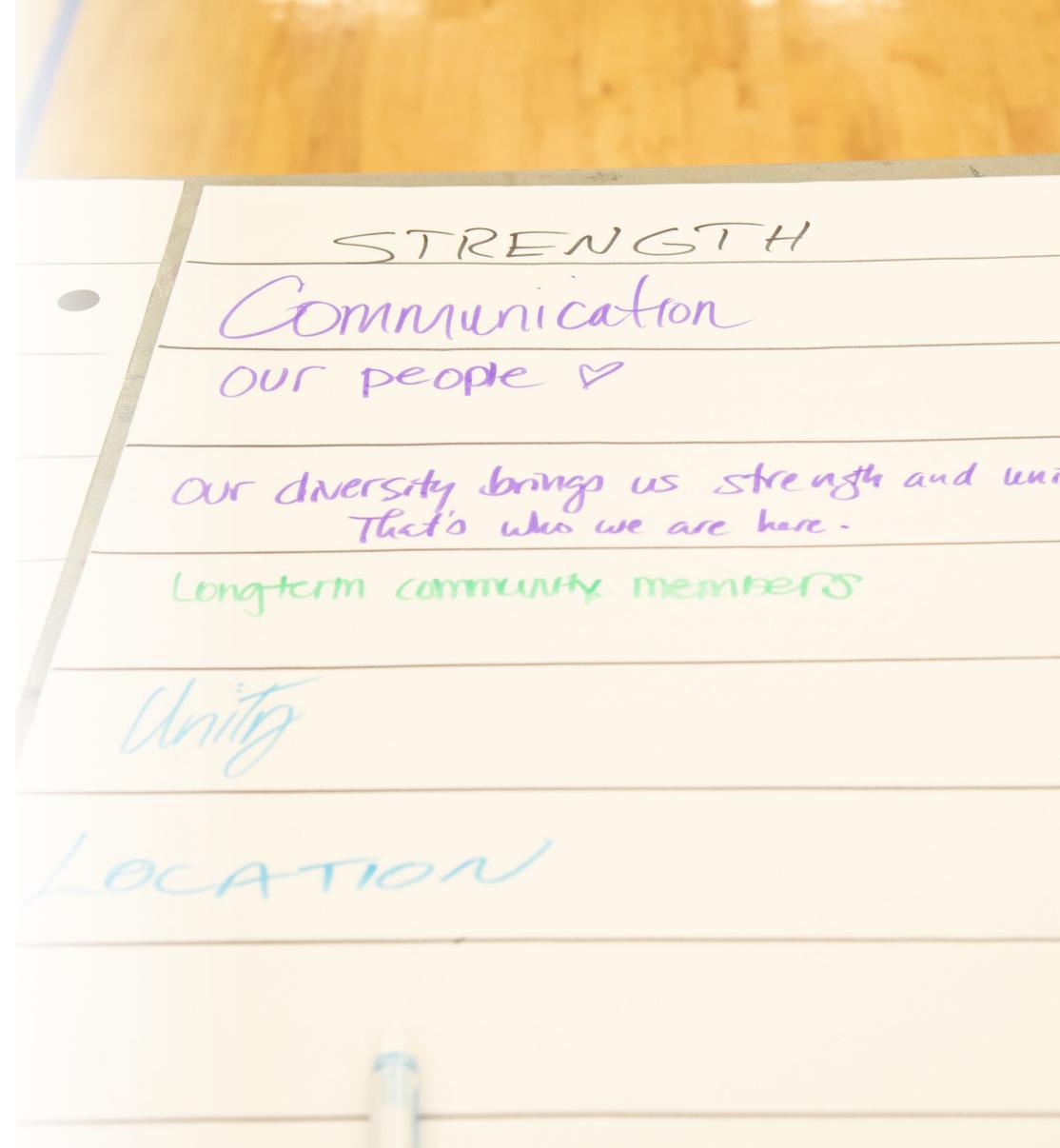
- No asigna fondos para proyectos de infraestructura
- Por diseño, un plan generalmente no cambia el uso de la tierra o la zonificación de una propiedad





# Plan Hillsborough

## Actualización del Plan Comunitario



# Su plan comunitario actual

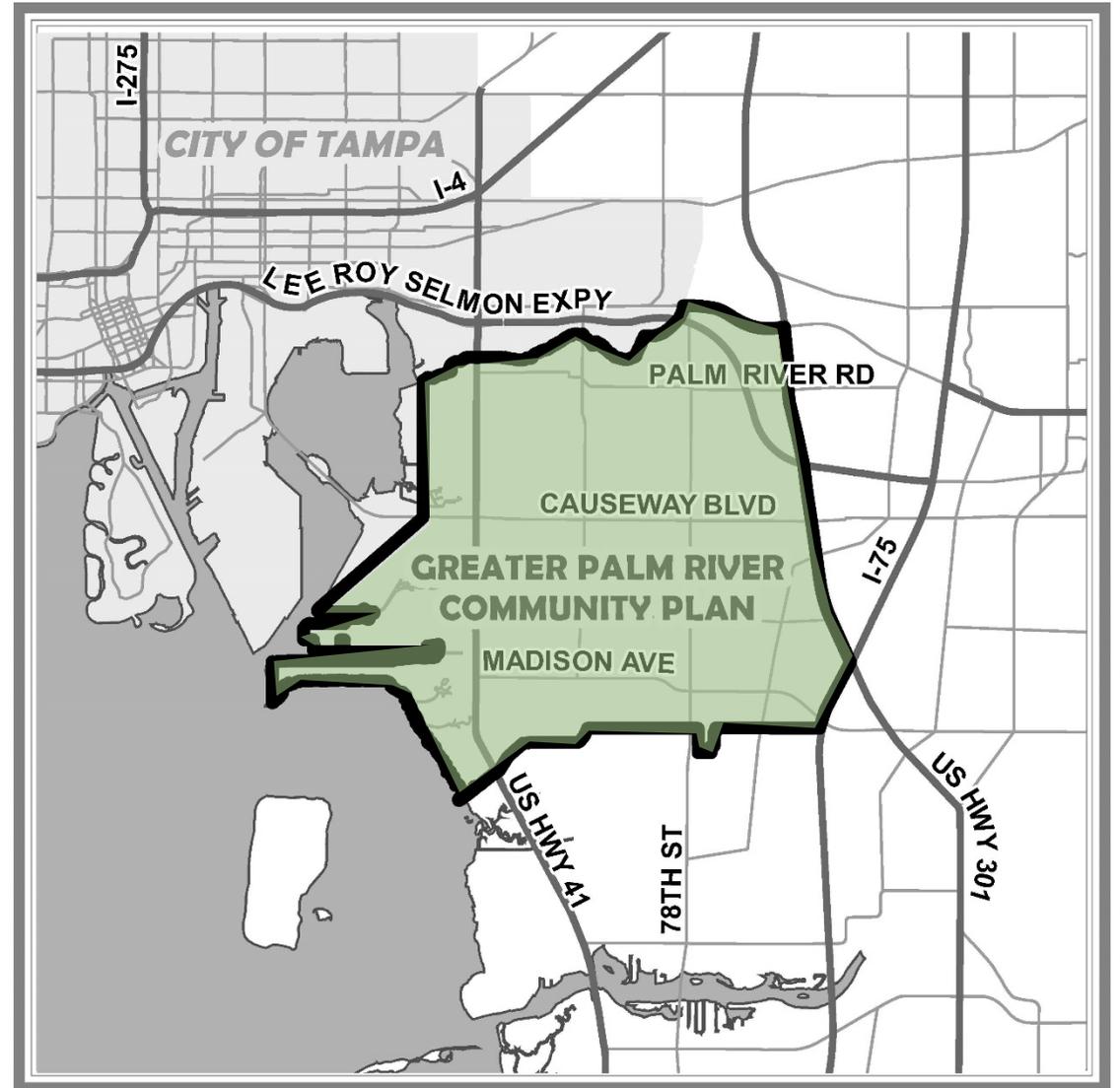
Área de Gran Palm River

Adoptada en 2008

Múltiples vecindarios: Palm River, Clair-Mel City, Progress Village

Estableció una visión, nueve (9) metas y estrategias.

Incluye un "Mapa Conceptual de Visión", una representación visual





2022



### Patada inicial

- Informe de estado de implementación y solicitud de BOCC para iniciar la actualización del plan
- Participación inicial de la comunidad
- Recopilación de datos y establecimiento de las condiciones existentes

2023-2024

### Actualización del Plan Comunitario

- Participación continua de la comunidad
- Recopilación continua de datos
- Redacción de documentos
- Presentación a la comunidad



2024



### Refinar y envolver

- Reuniones Finales de la Comunidad
- Finalizar documentos



### Enmienda oficial

- Audiencias Públicas de BOCC y de la Comisión de Planificación



Share your input on the Greater Palm River Area Community Plan! Weigh in by taking a brief online survey or come visit us at our monthly community office hours to chat 1-on-1 and learn how you can get more involved! Take the survey:  
<https://www.surveymonkey.com/r/palmriversurvey>

Learn more, and view upcoming meetings and community office hours:  
<https://planhillsborough.org/gpra-community-plan-update/>

The Community Plan is part of the Comprehensive Plan for Unincorporated Hi... See more



# Actualización del Plan Comunitario: Participación hasta la fecha

## Reuniones comunitarias

- Jornadas de puertas abiertas en noviembre de 2022

## En línea

- Encuesta en línea (enero – marzo de 2023)
- Página web del proyecto
- Reunión virtual (agosto)

## Horario de oficina

- Una vez al mes de enero a mayo de 2023

## Comité de Vecinos Voluntarios (CPAC, por sus siglas en inglés)

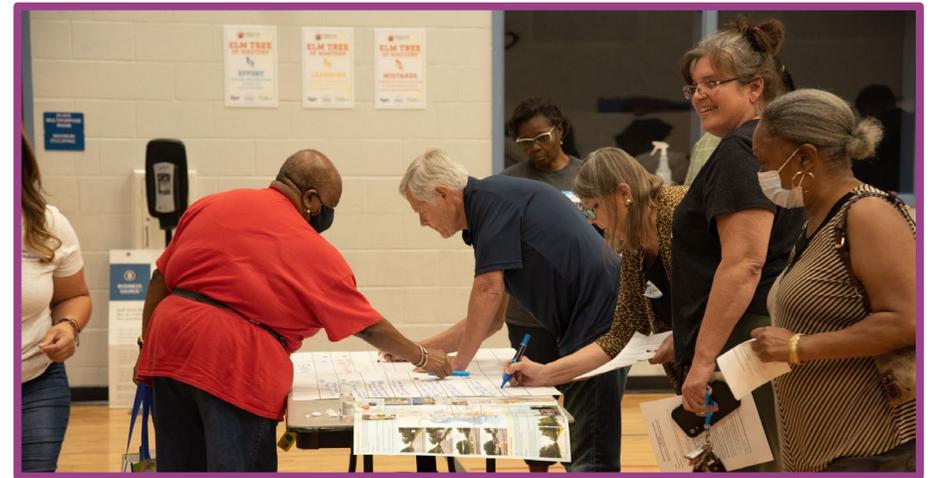
- Reuniones Mensuales Enero – Julio 2023

## Eventos de la comunidad

- Encuentro y saludo del Consejo Cívico de Progress Village
- Ayuntamientos del Comisionado Myer
- Eventos del CDC de Palm River



# Información que hemos recopilado



PARKS AND RECREATION

Bathrooms  
Park Access  
Places for  
Programs  
Dog park  
Crosswalk  
Sidewalk  
Identify  
Add Pro  
Sensor

ENVIRONMENT & NATURAL RESOURCES

- Put Protections in Place to prevent spillage from Gypsum stacks, i.e. Piney Point
- Put Protections in place to protect communities from spillage from TECO plant Coal Ash.
- Trec Canopy
- Prohibit further Industrial growth/usage that impact Palm River canal

HISTORIC PRESERVATION

1. Bell Shoal Palm River  
2. Palm River  
3. Clair-mel th  
4. Progress Villa  
5. F&C Progress  
6. Victory AVE  
7. Progress Village  
8. Markers

Infrastructure and Utilities

FINISH WATER EXPANSION TO 500' CAUSEWAY  
REMAIN WATER SERVICES FOR AREA PALM RIVER AREA

Improve and bring water lines up to code.  
Identify strategies to accelerate the extension of wastewater.  
Improve communication by providing internet access as part of infrastructure.  
Finish or complete Delaney Creek project.  
Low Water Pressure in Clair-mel



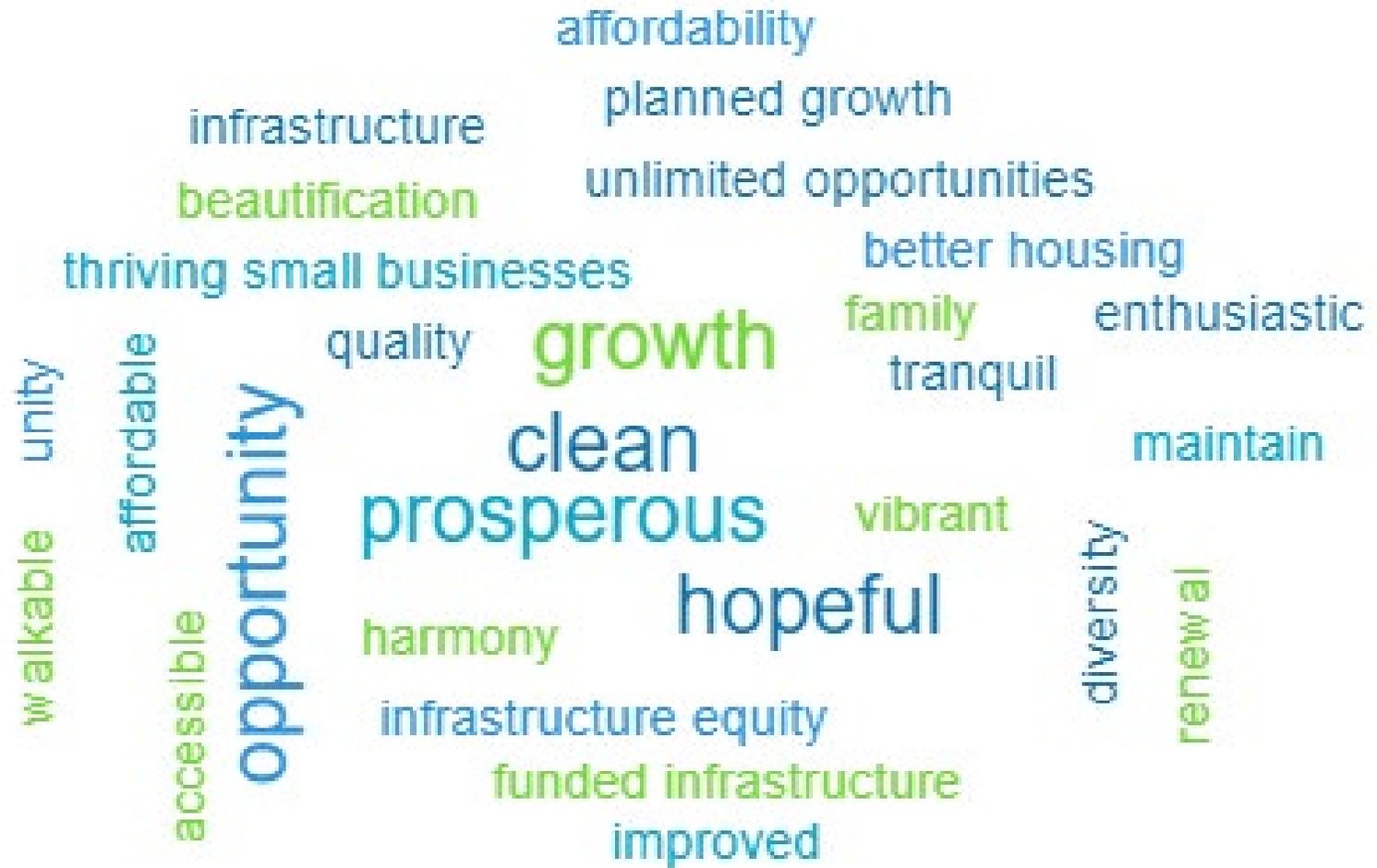
# Análisis DAFO

Jornadas de Puertas Abiertas y Encuesta



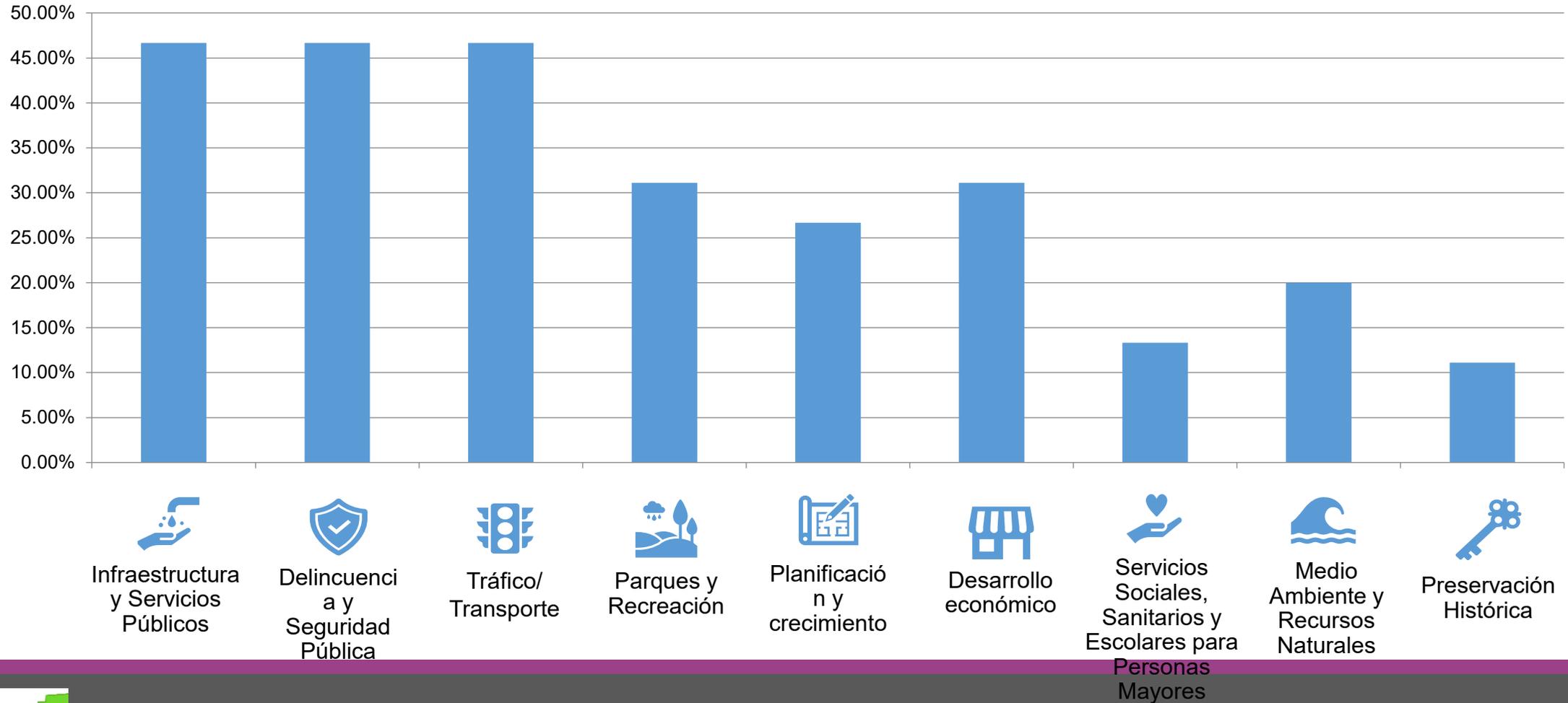
# Resultados de la encuesta ¿Qué palabra describe mejor el futuro deseado para el Gran Palm River?

*La encuesta dice:*



# Resultados de la encuesta

Hay nueve (9) metas establecidas dentro del plan comunitario adoptado. De estos objetivos, ¿cuáles se consideran los más prioritarios? Seleccione tres (3)



El plan comunitario adoptado no se implementó por completo

La historia del área y el sentido de comunidad/identidad se pierden debido al nuevo desarrollo y a los cambios demográficos

Deseo de equilibrio entre el desarrollo y las demandas de infraestructura

Deseo de una mejor comunicación dentro de la comunidad y con el condado



JBM Institutional Multifamily







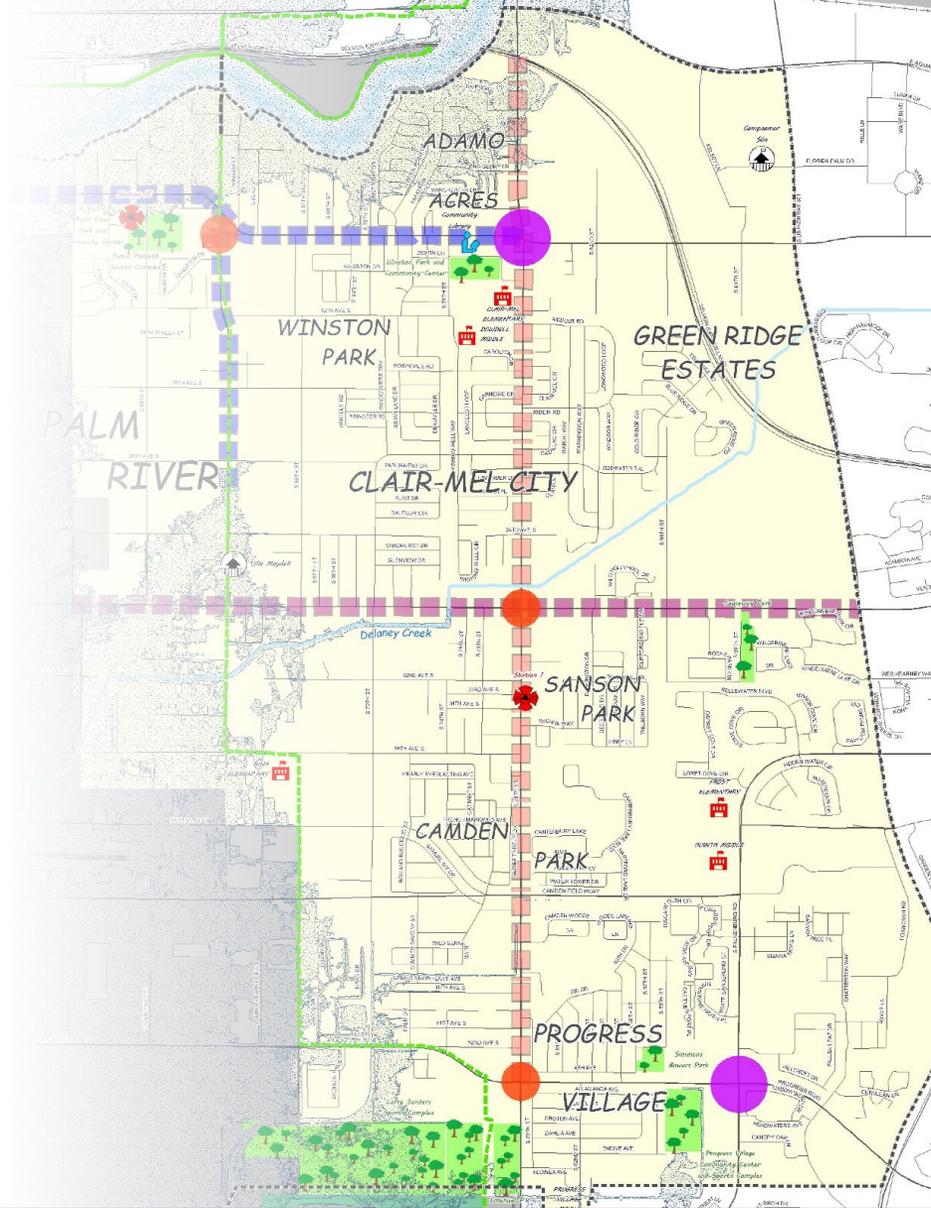
# Plan Hillsborough

## Plan Comunitario de Palm River-Progress Village

Jornada de puertas abiertas

2 y 4 de diciembre de 2023

Emanuel P. Johnson Recreation Center



# Recomendaciones propuestas para el plan comunitario

## Cambio de nombre del Plan Comunitario

- Plan Comunitario de Palm River-Progress Village

## Actualización de la Declaración de Visión y el Mapa Conceptual

Cambiar el aspecto e identificar los barrios en el Mapa Conceptual



# Plan Comunitario Adoptado: Declaración de Visión

"En 2007-2008, la comunidad del área metropolitana de Palm River está ubicada en el condado de Hillsborough, adyacente a la ciudad de Tampa, al sur de la carretera estatal 60/Adamo Drive; al oeste de la US 301 hasta la Bahía McKay, y al norte de la frontera del Límite del Plan Comunitario de Riverview (al sur de Madison Avenue/Progress Boulevard). Reconocemos que Palm River es una comunidad única que incluye el canal de circunvalación de Palm River/Tampa y las vías fluviales de Delaney Creek y McKay Bay. Deseamos conservar nuestra mezcla de espacios abiertos, lotes grandes y parcelas desarrolladas; mantener nuestra alta proporción de propietarios de viviendas, nuestros diversos activos y vecindarios comunitarios multiculturales, y nuestros monumentos históricos; valoramos nuestra composición residencial multigeneracional; Buscamos minimizar el tráfico en las carreteras locales, centrándonos en los viajes a las arterias; y deseamos preservar y proteger nuestros litorales y nuestras tierras recreativas y ambientalmente sensibles. Esta Visión está representada gráficamente en el Mapa Conceptual del Área Metropolitana de Palm River.

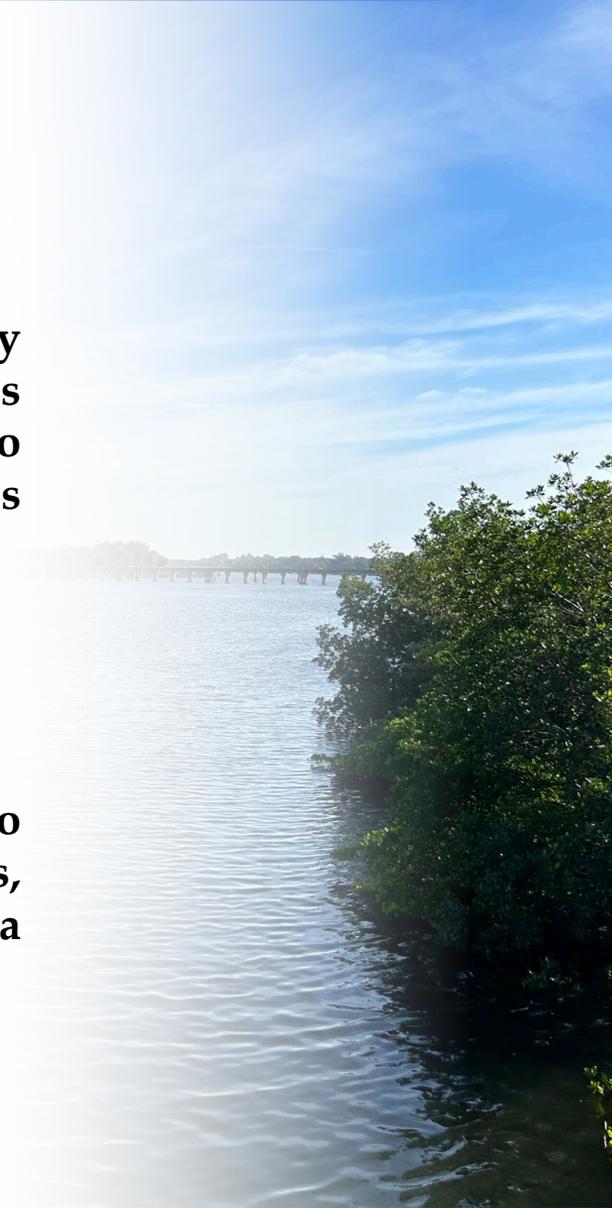
En 2020, habremos reconocido y fomentado una comunidad económicamente diversa que incluye un desarrollo residencial, comercial, de oficinas e industrial adicional logrado a través del crecimiento planificado. Hemos apoyado una mezcla de residencias antiguas y nuevas, tanto lotes grandes con viviendas individuales como desarrollos de mayor densidad en áreas apropiadas, así como desarrollo comercial, industrial y usos agrícolas viables. Se fomentarán nuevos desarrollos y reurbanizaciones que se ajusten a las características de la Comunidad existente e histórica. Se han establecido centros comunitarios, complejos deportivos, parques, vías verdes, accesos fluviales que brindan una gran cantidad de servicios y oportunidades recreativas a la Comunidad".



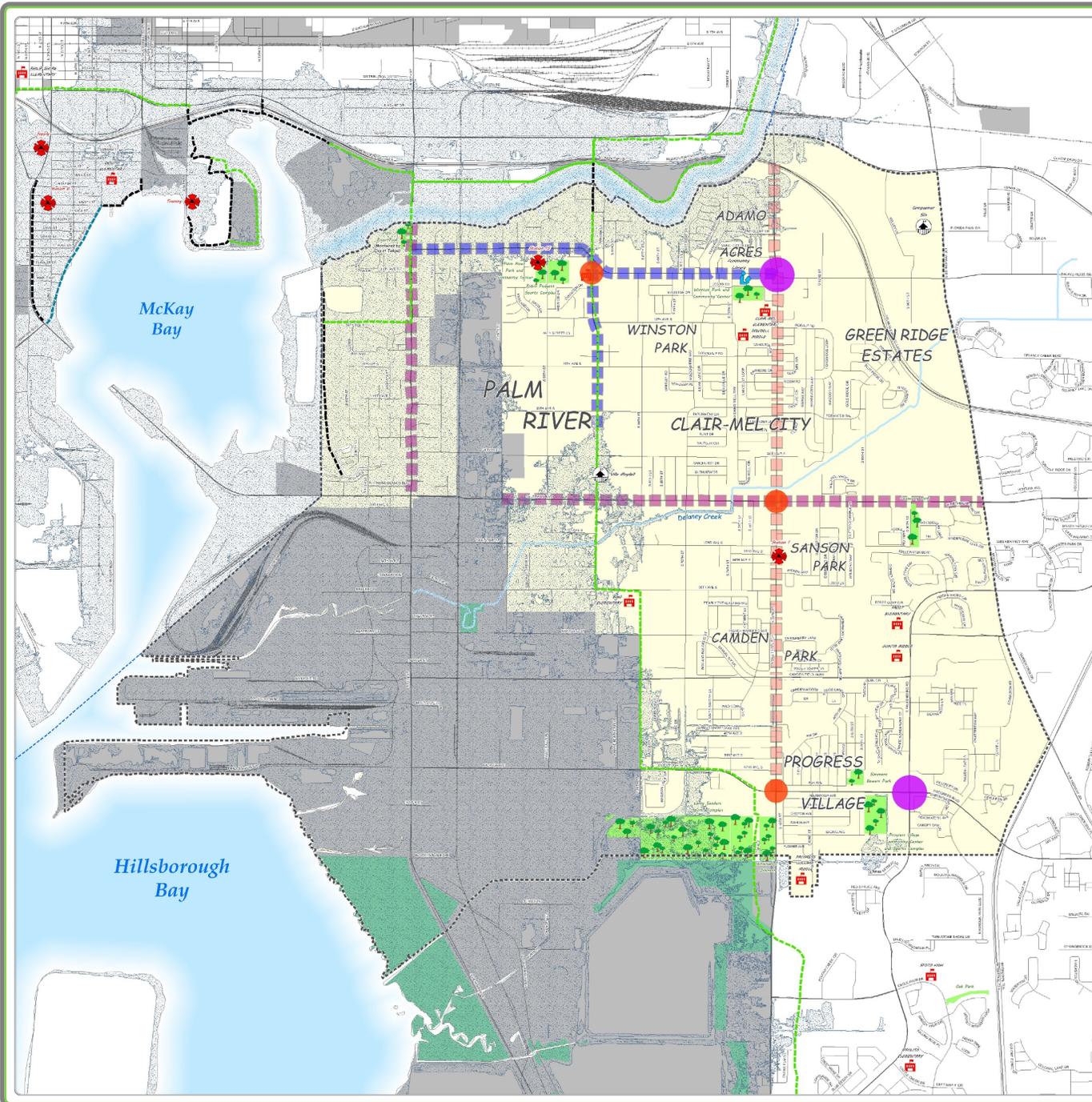
# Plan Comunitario Propuesto: Declaración de Visión

**Nuestra visión es preservar nuestro patrimonio cultural único, vecindarios vibrantes y espacios abiertos. Valoramos nuestra alta tasa de propiedad de vivienda, nuestros activos multiculturales y nuestro carácter multigeneracional. Nuestro objetivo es reducir el tráfico rodado local y salvaguardar los frentes costeros, las áreas verdes y las tierras ambientalmente sensibles..**

**A medida que avanzamos, nuestro objetivo es mantener la esencia de nuestra comunidad existente y nuestro carácter histórico. Apoyamos una comunidad económicamente diversa, adoptando nuevas oportunidades residenciales, comerciales e industriales respetando nuestra identidad existente. Nos esforzamos por tener centros comunitarios, parques, instalaciones deportivas y acceso al agua prósperos, enriqueciendo nuestra calidad de vida y ofreciendo abundantes opciones recreativas.**







HILLSBOROUGH COUNTY, FLORIDA  
**PALM RIVER-PROGRESS VILLAGE  
 COMMUNITY PLAN**

**CONCEPT MAP  
 DRAFT**



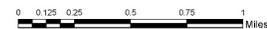
LEGEND

- Neighborhood Nodes
- Community Nodes
- Canopy Road
- Mixed Use Corridors
- Office Commercial Overlay
- Trail - Existing
- Trail - Planned/Funded
- Trail - Planned/Unfunded
- Trail - Conceptual
- Railroad
- School
- Library
- Fire Station
- Park
- Water
- Historic Resource
- Natural Preservation
- Coastal High Hazard Area
- Industrial Lands (Including Port of Tampa activity area)
- Greater Palm River Area

LOCATOR MAP AND REFERENCE INFORMATION



PLANNING: Federal Emergency Management Agency (FEMA)  
 © 2014 Tampa Bay Water. Planning Division. Effective June 28, 2012.  
 JURISDICTION: HILLSBOROUGH COUNTY, FLORIDA. Hillsborough County City-County Planning Commission. Contact by phone: 813-261-3333. Effective to cover:  
 JURISDICTION: 1/16/2014 for the purpose of the base map only, with U.S. map accuracy standards. However, such accuracy is not  
 guaranteed by the Hillsborough County City-County Planning Commission.  
 REPRODUCTION: This sheet may be reproduced in part or in full for use in a separate project without the approval of the Hillsborough County  
 City-County Planning Commission.



Author: CAI/ARC  
 Date: 11/27/2013

File: C:\projects\palmriverprogress\mapserver\maps\concept\_map.dwg

Plan Hillsborough.org



# Recomendaciones propuestas para el plan comunitario

## Cambio de nombre del Plan Comunitario

- Plan Comunitario de Palm River-Progress Village

## Actualización de la Declaración de Visión y el Mapa Conceptual

- Identificación de barrios en el Mapa Conceptual

## Combinar objetivos relacionados para centrar los esfuerzos

- Combinar los objetivos de planificación, infraestructura y transporte para abordar mejor el crecimiento



# Plan Comunitario Adoptado: Metas



Infraestructura  
y Servicios  
Públicos



Delincuencia y  
Seguridad  
Pública



Tráfico/  
Transporte



Parques y  
Recreación



Planificación y  
crecimiento



Desarrollo  
económico



Servicios  
Sociales,  
Sanitarios y  
Escolares para  
Personas  
Mayores

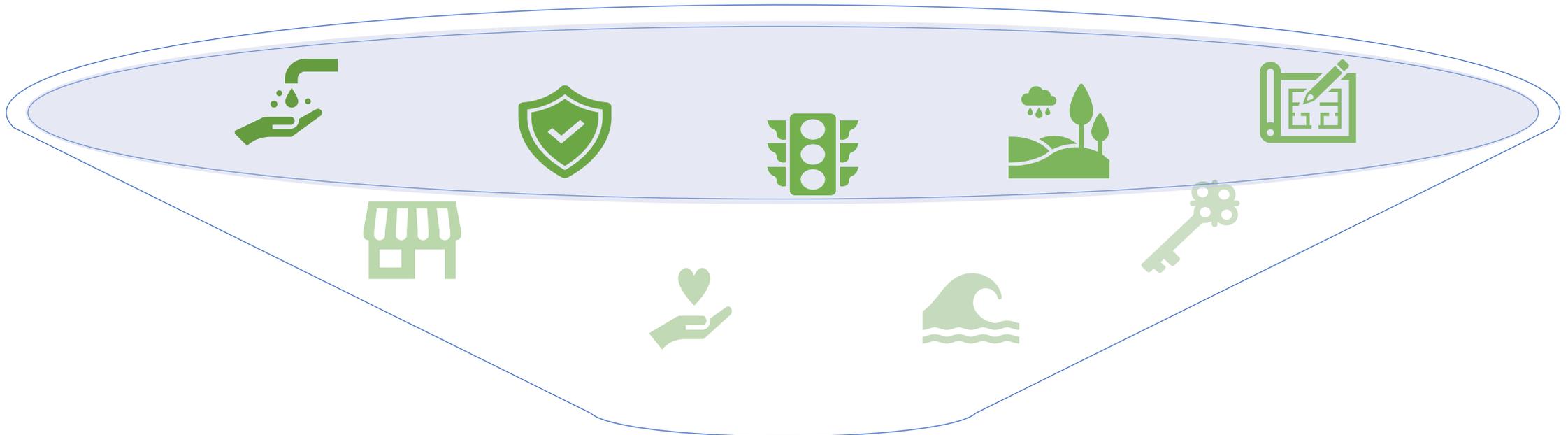


Medio Ambiente  
y Recursos  
Naturales



Preservación  
Histórica





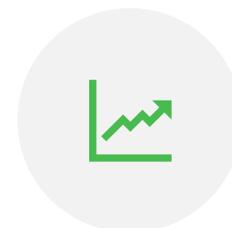
EQUILIBRAR EL CRECIMIENTO DEL ENTORNO CONSTRUIDO



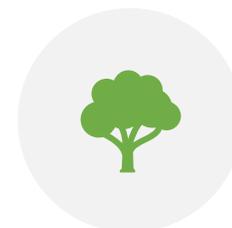
CREAR Y MANTENER UNA COMUNIDAD SEGURA Y PROTEGIDA



FOMENTAR EL CARÁCTER Y LA IDENTIDAD DE LA COMUNIDAD



APOYAR EL CRECIMIENTO ECONÓMICO DIVERSO



PROTEGER Y MANTENER LOS ESPACIOS NATURALES Y ABIERTOS





EQUILIBRAR EL CRECIMIENTO DEL ENTORNO CONSTRUIDO

- Expansión de agua y alcantarillado
- Para mejorar la movilidad y las rutas de camiones
- Planificación, zonificación y desarrollo del la tierra



CREAR Y MANTENER UNA COMUNIDAD SEGURA Y PROTEGIDA

- Programas continuos de extensión de Sherriff
- Aplicación del código
- Seguridad en carreteras y en barrios a través del diseño



FOMENTAR EL CARÁCTER Y LA IDENTIDAD DE LA COMUNIDAD

- Estrategias de preservación histórica
- Comunicación y educación
- Utilizar los recursos de la comunidad



APOYAR EL CRECIMIENTO ECONÓMICO DIVERSO

- Estrategias para equilibrar la actividad portuaria y el crecimiento residencial
- Promover las pequeñas empresas



PROTEGER Y MANTENER LOS ESPACIOS NATURALES Y ABIERTOS

- Apoyo a la protección del medio ambiente natural y de las vías fluviales
- Convocatoria de parques y oportunidades de recreación



# Recomendaciones propuestas para el plan comunitario

## Cambio de nombre del Plan Comunitario

- Plan Comunitario de Palm River-Progress Village

## Actualización de la Declaración de Visión y el Mapa Conceptual

- Identificación de barrios en el Mapa Conceptual

## Combinar objetivos relacionados para centrar los esfuerzos

- Combinar los objetivos de planificación, infraestructura y transporte para abordar mejor el crecimiento

## Clarificación de estrategias

Reubicación de elementos de acción en un documento independiente





# Próximos pasos

## Diciembre 2023

- Reuniones comunitarias
- Abierto a reuniones con organizaciones comunitarias e individuos

## Enero 2024

- Abierto a reuniones con organizaciones comunitarias e individuos
- Finalizar el borrador del plan comunitario actualizado

## Invierno 2024

- Iniciar el Proceso de Enmienda del Plan Integral
- Sesiones informativas de la Comisión de Planificación y BOCC
- Reunión(es) Final(es) de la Comunidad si es necesario



# ¡Queremos tu opinión!



Priorizar los objetivos actualizados

- Muéstranos usando los puntos de la pegatina y cuéntanos por qué.



Declaración de Visión y Mapa Conceptual actualizados

- Déjanos tu opinión en el mapa usando las notas del post-it.



¿Nos perdimos algo?

- Escríbalos en la pizarra o en la hoja de su paquete.



Póngase en contacto con  
el personal

Sofia Garantiva

(813) 582-7320

[garantivas@plancom.org](mailto:garantivas@plancom.org)

Jay Collins

(813) 582-7335

[collinsj@plancom.org](mailto:collinsj@plancom.org)

[bit.ly/planpalmriver](https://bit.ly/planpalmriver)

