

## GLOSSARY OF PLANNING TERMS

**Affordable Housing** - housing that a household can pay for, while still having money left over for other necessities like food, transportation, and health care. The federal government typically defines housing as affordable when it consumes no more than 30% of a household's income.

**Comprehensive Plan** - a document designed to guide the future actions of a community for the next 20 years. It presents a vision for the future, with long-range goals and objectives for all activities that affect the local government.

**Connectivity** - A well-connected transportation network that reduces the distances traveled to reach destinations, increases the options for routes of travel, and can make walking and bicycling possible.

**Easement** - A property easement is a legal situation in which the title to a specific piece of land remains with the landowner, but another person or organization is given the right to use that land for a distinct purpose.

**Infrastructure** - basic facilities such as roads, schools, water and sewer lines, and other public facilities necessary for a community to function and grow.

**Land Development Code (LDC)** - regulations that control how land is developed in the county.

**Light Industrial District** - an area set aside specifically for businesses that specialize in manufacturing or distribution activities.

**Livable Communities Element** - A collection of community plans in Hillsborough County. Each community plan lists the community's goals and vision for how the community will grow over time.

**Multi-modal Transportation** - transportation system that provides more than one mode of transport, such as by car, bus, bicycle, and walking.

**Urban Service Area (USA)** - A defined area or boundary, usually in urban areas, where the government supplies public facilities and services such as water and sewer. Agricultural activities, wells and septic systems can be found outside the Urban Service Area.

## TÉRMINOS DE PLANIFICACIÓN

**Vivienda asequible** - vivienda que propietarios pueden pagar, sin dejar de tener dinero para otras necesidades como alimentos, transporte y atención médica. El gobierno federal generalmente define la vivienda como asequible cuando no consume más del 30% de los ingresos de un hogar.

**Plan Integral/Comprehensivo**- un documento diseñado para guiar las acciones futuras de una comunidad para los próximos 20 años. Presenta una visión de futuro, con metas y objetivos de largo alcance para todas las actividades que afectan al gobierno local.

**Conectividad** - una red de transporte bien conectada que reduce las distancias recorridas para llegar a los destinos, aumenta las opciones de las rutas de viaje y puede hacer posible caminar y andar en bicicleta.

**Servidumbre** - Una servidumbre de propiedad es una situación legal en la que el título de un terreno específico permanece con el propietario, pero otra persona u organización recibe el derecho de usar ese terreno para un propósito distinto.

**Infraestructura** - instalaciones básicas como carreteras, escuelas, líneas de agua y alcantarillado, y otras instalaciones públicas necesarias para que una comunidad funcione y crezca.

**Código de Desarrollo De la Tierra (LDC)** – regulaciones que controlan cómo se desarrolla la tierra en el condado.

**Distrito Industrial Ligero** – una zona reservada específicamente para empresas especializadas en actividades de fabricación o distribución.

**Elemento de Comunidades Habitables** – Una colección de planes comunitarios en el condado de Hillsborough. Cada plan comunitario enumera los objetivos y la visión de la comunidad sobre cómo crecerá con el tiempo.

**Transporte de uso múltiple** – sistema de transporte que ofrece más de un modo de transporte, como el automóvil, el autobús, la bicicleta e ir a pie.

**Área de Servicio Urbano (USA)** - Un área o límite definido, generalmente en áreas urbanas, donde el gobierno suministra instalaciones y servicios públicos como agua y alcantarillado. Las actividades agrícolas, los pozos y los sistemas sépticos pueden encontrarse fuera del Área de Servicio Urbano.

## GLOSSARY OF PLANNING TERMS

**Zoning / Underlying Zoning** – A regulation or rule to determine the use of property. A use may be commercial, industrial, residential, or other.

**Overlay** – A set of regulations to determine building form, function, and placement designed to complement or enhance zoning regulations.

**Main Street** – A primary street and the focal point for many small towns. These streets are usually the center of commercial activity.

**District** – A term used to identify an area geographically and provide detail on uses that might be found in the area. Examples might include University District, Downtown District, Industrial District, etc.

**Building Façade** – An exterior wall of a building. Usually used in helping to describe the look of a building. For example, “The front building façade is brick with large bay windows.”

**Building Orientation** – How a building is positioned in seasonal relation to the sun or how a building is sited facing another building, public road or any number of others site constraints.

**Live/Work Building** – A building where the owner lives and works. Occupations vary and might include hair salon, tailor, or photography studio.

**Mixed Use Building** – A building with two or more uses. These uses may be any combination of residential, office or commercial.

**Townhouse** – A single family home that shares a wall. These homes are commonly referred to as single family attached.

**Greenways** – A corridor of land usually for recreation that connects people and places.

## TÉRMINOS DE PLANIFICACIÓN

**Zonificación / Zonificación Subyacente** – regulaciones para usos específicos, ya sean residenciales, comerciales o industriales.

**Overlay/Superposición (de Zonificación)** – Un conjunto de reglamentos para determina la forma, función y la ubicación de los edificios. Son diseñados para complementar o mejorar las regulaciones de zonificación.

**Calle Principal** – una calle primaria que sirve como en enfoque para pueblos. Estas calles normalmente son el centro de la actividad comercial.

**Distrito** – término utilizado para identificar una zona geográfica y proporcionar detalles sobre los usos que se pueden encontrar en la zona.

**Fachada del edificio** – una pared exterior de un edificio. Normalmente utilizada para describir la apariencia de un edificio. Por ejemplo, “la fachada del edificio es de ladrillo con grandes ventanales.”

**Orientación del edificio** – como se coloca un edificio en relación con el sol o como se sitúa un edificio relacionado con otros edificios, calle publica o otras limitaciones de emplazamiento.

**Edificio de Vivir/Trabajar** – un edificio donde vive y trabaja (maneje negocios) el dueño. Las ocupaciones pueden variar y pueden incluye pulquería, sastre o estudio de fotografía.

**Edificio de Usos Mixtos** – un edificio con dos usos o más. Los usos pueden ser una combinación de oficina, residente o comercial.

**Casa Adosada** – una vivienda unifamiliar que comparte una pared. Estas residencias también se refieren como un residencial adjunto.

**Vías Verdes** – un corredor de tierra comúnmente usado para recreación que conecta gente y lugares.

## GLOSSARY OF PLANNING TERMS

**Mobility Fee** - a one-time charge on new development to pay for offsite transportation improvements that are necessitated by new development.

**Mobility Fee Alternative Satisfaction Agreement (MFASA)** – an agreement between the County and a developer where the developer may construct, pay for, or contribute, a qualified capital improvement or right-of-way contribution to a mobility facility to satisfy its mobility fee obligation on a dollar-for-dollar basis. The BOCC may approve reimbursements to developer for an eligible, contributed capital improvement whose value exceeds the developer’s mobility fee assessment.

**Planned Development (PD)** - a site plan-controlled zoning district where land that is planned and developed to encourage creative, innovative, and/or mixed-use development. All WVR-2 development is accomplished through the (PD) process.

**Environmental Lands Acquisition and Protection Program (ELAPP)** - program providing the process and funding for identifying, acquiring, preserving, and protecting endangered, environmentally sensitive, and significant lands in Hillsborough County.

**TECO** – an energy and utilities company which provides services through the Tampa Bay area.

**Area Median Income (AMI)** - This is a government-established statistic that takes the income of each household and compares it with the income of all other households in the area. Hillsborough County affordable housing program eligibility is determined by this statistic.

# TÉRMINOS DE PLANIFICACIÓN

**Tarifas de Movilidad** - un cargo único en un nuevo desarrollo para pagar las mejoras de transporte fuera del sitio que son necesarias para el nuevo Desarrollo

**Acuerdo de Satisfacción Alternativa de la Tarifa de Movilidad (MFASA)** - un acuerdo entre el Condado y un desarrollador donde el desarrollador puede construir, pagar o contribuir, una mejora de capital calificada o una contribución de derecho de vía a una instalación de movilidad para satisfacer su obligación de tarifa de movilidad sobre una base dólar por dólar. El BOCC podrá aprobar reembolsos al desarrollador para una mejora de capital elegible y aportada cuyo valor exceda la evaluación de la tarifa de movilidad del desarrollador.

**Desarrollo Planificado (PD)** - un distrito de zonificación controlado por el plan de sitio donde la tierra que se planifica y desarrolla para fomentar el desarrollo creativo, innovador y/o de uso mixto. Todo el desarrollo en el WVR-2 se realiza a través del proceso (PD).

**Programa de Adquisición y Protección de Tierras Ambientales (ELAPP)** - un programa voluntario establecido con el propósito de proporcionar el proceso y el financiamiento para identificar, adquirir, preservar y proteger tierras en peligro de extinción, ambientalmente sensibles e importantes en el condado de Hillsborough.

**TECO** - una compañía de energía y servicios públicos que proporciona servicios a través del área de la Bahía de Tampa.

**Ingreso Medio del Área (AMI)** - estadísticas establecidas por el gobierno que compara ingreso de una familia con el ingreso de todos los demás hogares de la zona. La elegibilidad del programa de vivienda asequible del Condado de Hillsborough es determinada por esta estadística.